

Commune de :

TORREILLES

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification Simplifiée n°1

PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1 / 5000

Historique:
PLU approuvé le 26.06.2016
Modification Simplifiée n°1 approuvée le



1

Source :
V. Urbanisme - IAUZURBANISMEPOS - PLU communal
3 - PROCÉDURES EN COURS TORREILLES M1
TORREILLES - PLS, TORREILLES - VILAGE, EXTENSION
Novembre 2019
DPPA/ML

- Légende**
- Limite de zone
 - Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
 - Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 CU
 - Site archéologique repéré par le Service Régional de l'Archéologie
 - Elément du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-23 CU
 - Elément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
 - Les bunkers - Eléments du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
 - Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral (bande de 100m de part et d'autre)
 - Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral (bande de 30m de part et d'autre)
- Légende spécifique à la Loi Littoral**
- Espaces proches du rivage
 - Bande littorale de cent mètres
 - Espaces remarquables
 - Coupures d'urbanisation

Liste des éléments du patrimoine naturel à protéger

N°	Définition
1	Parc du Jumelage
2	Cordon rétro littoral
3	Platanes le long du ruisseau de Torréilles
4	Platanes au niveau du Moulin de Torréilles

Liste des éléments du patrimoine bâti à protéger

N°	Définition
1	Secteur du Village des Sables
2	Chapelle de Juhègues
3	Moulin de Torréilles
4	Les bunkers

Liste des Espaces Boisés Classés

N°	Définition	Surface
1	Pinède plantée et parc boisé de la Chapelle de Juhègues	1,18 ha
2	Rive gauche du Bourdigou	3,04 ha
3	Pinède à l'embouchure du Bourdigou	9,55 ha

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Destinataire	Surface
ha	a	ca	
1	Extension de la médiathèque – (Section AH n° 74, 75, 76)	Commune	2 58
3	Place du Canigou – Démolition de bâtiment (Section AI n°20, 21)	Commune	85
4	Place du Canigou – Démolition pour création d'une aire de stationnement (Section AI n°258, 259)	Commune	1 19
5	Création d'une aire de stationnement – logements (Section AH n°35, 36)	Commune	6 79
6	Aménagement du parc de la Chapelle de Juhègues (Section AA n°11, 12, 14, 15)	Commune	5 12 32
7	Aménagement public d'un parc paysager (Section AK n°12, 14pp)	Commune	1 36 42
8	Aménagement de la cave – sécurisation (section AK n°17)	Commune	59 95
9	Aménagement paysager (Section AM n°108, 109, Section AP n°7)	Commune	17 47
LA STATION			
10	Aménagement d'une chemin de 8m de large vers la plage-Nord	Commune	77 59
11	Élargissement d'un chemin existant au Sud de la station d'une largeur de 8m	Commune	1 4 11
AGLY			
12	Travaux sur les digues de l'Agly	Conseil départemental	16 63 0

