

Une ville dynamique

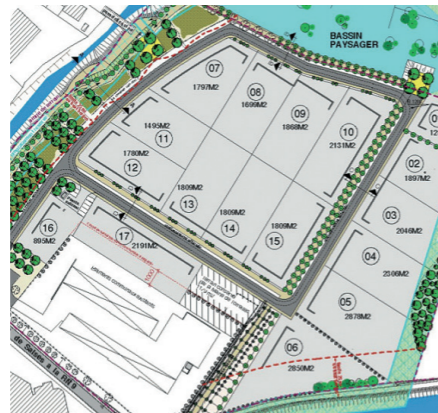
Un centre-ville qui bouge



En soutenant l'économie locale, Torreilles a su renforcer l'attractivité de son territoire et favoriser ainsi l'implantation de nouveaux commerces de proximité. Aujourd'hui, hiver comme été, entre la place Blasi et celle des Souvenirs d'enfance, l'offre de services est toujours plus importante, facilitant le lien social et la vie du village. Avec pas moins de 145 artisans, commerçants et prestataires de services, notre centre-ville est sans cesse en activité répondant

aux attentes de la population comme des vacanciers.

De plus, avec l'organisation de nombreuses manifestations tout au long de l'année, la ville prouve son engagement envers les commerçants et les producteurs locaux qui peuvent à ces occasions promouvoir la qualité de leurs



produits et développer la vente en circuits courts.

Enfin, depuis quelques années, Torreilles soutient et accompagne la création d'entreprises sur son territoire grâce à la mise à disposition du local communal de la distillerie. Les initiatives des jeunes torreillans sont ainsi encouragées, sorte de coup de pouce à l'installation. Ils pourront ensuite bénéficier d'un emplacement au sein de la nouvelle zone d'activités de la Madraguère. ■

INFOS PRATIQUES

VILLE DE TORREILLES

Liste des services et commerces disponible sur le site web de la ville : http://www.torreilles.fr/french/40-services_commerces.html

CCI DE PERPIGNAN

Quai de-Latre-de-Tassigny
66020 Perpignan
Tél. 04 68 35 66 33 - Fax 04 68 35 67 10
Ouverture au public du lundi au vendredi
De 8h30-12h00 - 13h45-18h00

**SERVICE « ÉCONOMIE »
DE PERPIGNAN MÉDITERRANÉE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION**
11 Boulevard Saint-Assiscl - BP 20641
66006 Perpignan Cedex
Tél. 04 68 08 60 00

www.eco.perpignanmediterranee.com

TORREILLES

Bulletin édité par la Ville de Torreilles
Mairie - 1, av. de la Méditerranée
66440 Torreilles
Tél.: +33 4 68 28 32 02
E-mail : mairie@torreilles.fr
Site internet : www.torreilles.fr
Crédit photos : Ville de Torreilles
Réalisation : Agence Kafaine
Imprimé sur papier recyclé



Le tourisme, moteur économique



Le tourisme est, depuis plus d'une décennie, la 1^{ère} activité économique de notre commune. En 30 ans, celle-ci s'est développée de manière considérable et structurée au point de devenir une véritable filière reconnue et source de retombées importante pour notre territoire.

Aujourd'hui Torreilles compte : 6 campings, du *** au *****, une résidence de tourisme ****, une agence immobilière proposant un parc important de locations saisonnières, un hôtel, deux chambres d'hôtes, des meublés labellisés, et de nombreux particuliers proposant des hébergements à la plage et au village.

Torreilles dispose également d'une offre de restauration multiple et variée avec notamment six concessions atypiques au bord de l'eau, des restaurants dans

chaque camping, à la plage et au village, ainsi qu'une offre de loisirs qui ne cesse de s'étoffer.

Au delà de ces structures dites « touristiques », c'est l'ensemble du petit commerce local qui bénéficie de ces retombées économiques. Avec une population multipliée par 4 ou 5 en pointe estivale (15000 pers./semaine), le rayonnement de l'activité touristique implique une hausse de la consommation bénéfique à l'ensemble de la commune.

Enfin, le projet « cœur de station » qui va bientôt voir le jour, va permettre d'améliorer la qualité d'accueil des vacanciers, de doper l'activité économique de la station et d'élargir la période d'activité de nos professionnels du tourisme. ■

Them' Torreilles

L'action municipale au service de votre quotidien • Economie et finances

n°8 - mai 2013

« Une gestion prudente »

Le contexte de récession que nous connaissons a immédiatement défini la ligne de conduite de la commission finance. Notre challenge : trouver un juste équilibre entre rigueur budgétaire et maintien de l'investissement.

Outre l'élaboration du budget et l'établissement du compte administratif, la commission finance s'emploie à maîtriser les frais de fonctionnement, réduire les coûts des services, optimiser les ressources, rechercher des subventions, limiter la fiscalité, encourager l'installation de nouvelles entreprises créatrices d'emplois... Autant de tâches qui n'ont pas dérogé à cette règle. Les efforts accomplis ont permis d'atteindre cet équilibre.

La commune dispose aujourd'hui de recettes permettant d'assurer un bon niveau de fonctionnement de ses services dans le souci permanent de la satisfaction des torreillans et sans augmentation d'impôts.

Le niveau d'investissement a été maintenu pour améliorer nos infrastructures et soutenir l'économie locale, avec un recours limité à l'emprunt.

Cette politique doit être poursuivie pour que notre commune puisse connaître un développement raisonné et raisonnable, conforme à vos attentes.

France Cabaner,
2^e adjoint

Les élus de la commission « ECONOMIE ET FINANCES »

France Cabaner

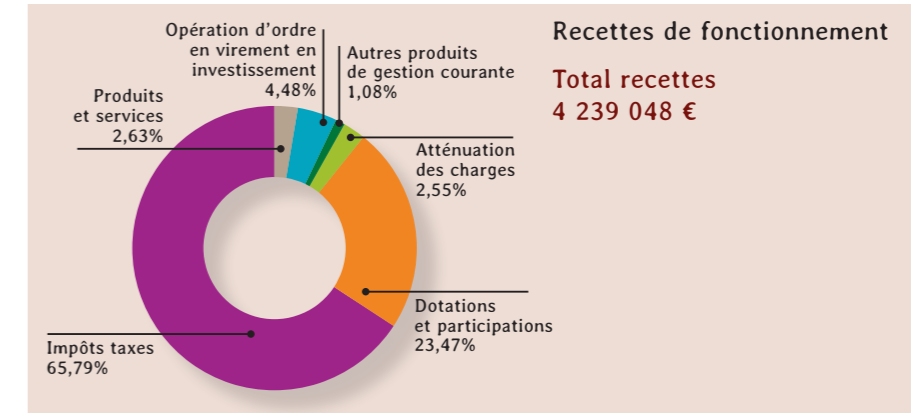
Martine Gisolo

Pierre Carreras

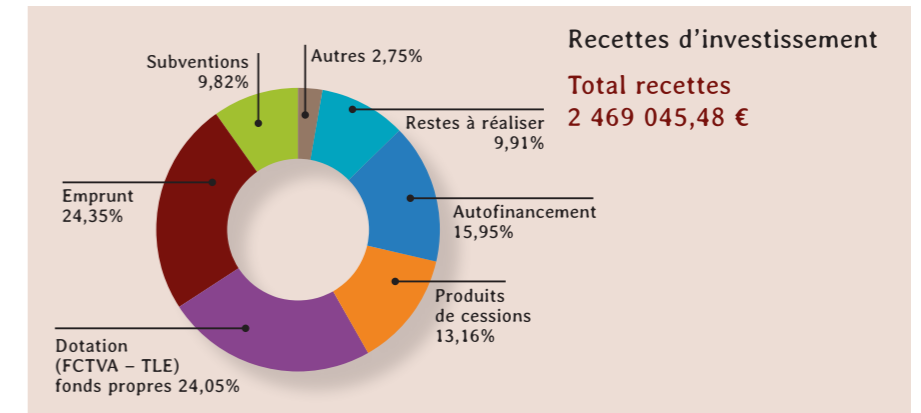
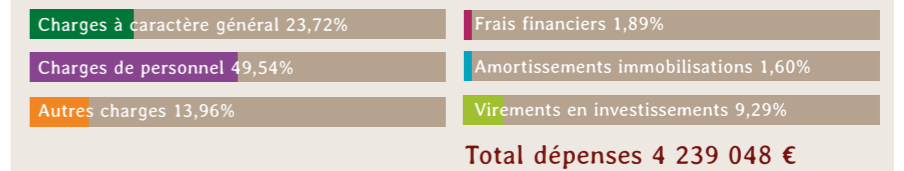
Anne Alsina

Rachida Baha

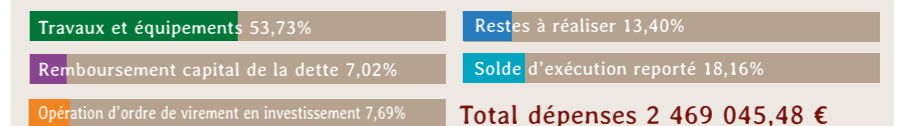
Le budget primitif 2013



Dépenses de fonctionnement



Dépenses d'investissement



Cinq ans de budget

Des recettes de fonctionnement qui évoluent plus vite que les dépenses

	2008	2009	2010	2011	2012
Recettes de fonctionnement	3 694 041	3 655 260	3 747 945	4 036 579	4 377 983
Dépenses de fonctionnement	3 244 712	3 230 374	3 270 052	3 310 935	3 722 454

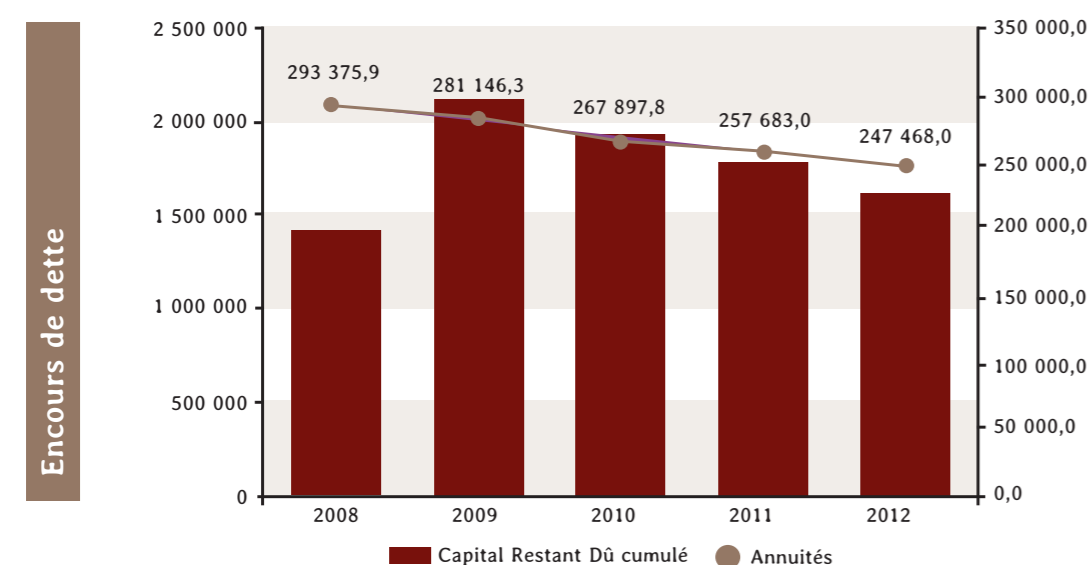
Une fiscalité directe maîtrisée

Les taux fiscaux : Torreilles a maintenu des taux stables depuis 2010

	2008	2009	2010	2011	2012
Taux taxe d'habitation	11.58 %	11.90 %	12.44 %	12.44 %	12.44 %
Taux taxe foncière sur le bâti	20.38 %	20.96 %	21.89 %	21.89 %	21.89 %
Taux taxe foncière sur le non bâti	40.25 %	41.38 %	43.24 %	43.24 %	43.24 %

Les produits fiscaux : Le total des produits de la fiscalité directe (taxe d'habitation, taxe foncière sur le bâti, taxe foncière sur le non bâti) s'est établi à 1 122 412 € en 2008 et à 1 478 472 € en 2012.

Une commune qui se désendette



Un niveau d'investissement important

La commune a investi 1 400 000 € de moyenne par an pendant cinq ans, et ce sans recourir à l'emprunt sur les quatre dernières années.

	2008	2009	2010	2011	2012
Total des dépenses réelles d'investissement	1 831 582	1 297 516	1 721 279	803 828	1 276 789

Une économie avant-gardiste !

Est-ce dû au hasard, à la chance, à notre force de persuasion, à l'attractivité du territoire, aux bonnes relations entretenues avec les services de l'Etat ? Vraisemblablement un peu à tout, mais le fait est que quelques entreprises importantes de sont implantées en zone agricole, contribuant à la lutte contre les friches. Notre commune est ainsi à l'avant-garde sur le plan de l'économie locale.

La SICA CENTREX n'est pas à proprement parler une entreprise et pourtant elle occupe 22 hectares et emploie 12 personnes à temps plein et de nombreux saisonniers, en particulier lors de la récolte d'abricots. Basée à Torreilles depuis 1975, cette structure, spécialisée dans la recherche végétale, est la plus importante du sud de la France, elle contribue au bon fonctionnement des entreprises agricoles et à l'amélioration des productions de fruits et légumes.



L'usine CRUDI est spécialisée dans les produits 4^e gamme destinés à la grande distribution. Il y a 25 ans, Bernard et Geneviève LANGLAIS avaient eu l'idée de réaliser des salades en sachet dans un petit hangar agricole. Devant le succès de leur entreprise, l'autorisation de construire la 1^{ère} usine a été délivrée. Les 1^{ers} contrats assurent la pérennité de l'entreprise. Depuis, Crudi a été racheté par GHEEST, puis BAKKAVOR

et enfin, depuis peu, par le groupe AGRIAL et plus particulièrement la filiale « FLORETTE ». Grâce au préfet BONNET, un agrandissement pour ne pas dire un doublement des locaux a été possible. CRUDI emploie 300 personnes en CDI et de nombreux intérimaires en cas de nécessité. Classée dans le Top 10 des Pyrénées-Orientales, elle développe un chiffre d'affaires de 61M€. Les torreillans ne seront jamais assez reconnaissants envers Bernard et Geneviève LANGLAIS, aujourd'hui retraités, pour cette belle initiative.



La centrale solaire NEOEN. C'est encore un préfet, Hugues BOUZIGES, qui a accepté qu'une centrale solaire voit le jour à Torreilles. Au départ, la préemption d'un terrain de 6,5ha par la SAFER au profit de la commune. A l'arrivée, une centrale de 36 hectares, la plus importante de l'hexagone, pour une production électrique de 12 mégawatts. En sus des loyers payés à la ville (26000€) et autres propriétaires, la commune percevra de la communauté d'agglomération un retour de l'IFER (imposition forfaitaire sur les énergies renouvelables) estimé à 60000€ par an pendant 20 ans.

La plate-forme VANDOREN. Est-ce un hasard ou un rendez-vous lorsqu'un exploitant agricole de Torreilles établit un contrat avec une entreprise, leader mondial dans son activité ? C'est ce qui est arrivé à



la société VANDOREN avec Benjamin BROQUAIRE. L'un cherchait des terres pour planter des roseaux, l'autre imaginait de nouvelles perspectives pour sa propriété. Quelques temps après, cinquante hectares (Torreilles et Clair) étaient plantés et, plus tard, un hangar de stockage était autorisé par le maire, grâce au préfet DELAGE. La plate-forme qui emploie 15 personnes approvisionne l'usine de hanches à Bornes les Mimosas, le siège social étant à Paris.

Les serres ENERIMMO : encore une rencontre fortuite, lors d'un salon spécialisé. La société ENERIMMO propose de réaliser des serres verre à toiture photovoltaïque à damiers. Elle propose d'acheter les terres, de construire les structures et de les mettre à disposition des agriculteurs-vendeurs pour un loyer symbolique. Bénéficiant d'un contexte catastrophique en 2012 pour les producteurs (perte de la salade et des artichauts), ENERIMMO s'engage sur 40 hectares à Torreilles et obtient du maire un permis de construire 10 hectares de serres ou des produits dérivés. On ne rentrera pas dans le détail des cultures possibles (asperges, fraises, mâche, etc...) et encore moins dans la complexité de la démarche accomplie pour arriver à un démarrage des travaux en septembre.

D'autres projets sont à l'étude, toujours aussi innovants, mais, d'ores et déjà, grâce à cette volonté de la municipalité, Torreilles se place à la 5^e position sur les 36 communes de PMCA en matière d'économie et d'emplois induits. ■